

COMMUNE DE MIREPOIX (Ariège)

Extrait du registre des délibérations du Conseil Municipal											10/2015		
Total membres	23	Exercice	23	Convoc	20/01	Prés.	18	Abs	5	Proc.	3	Votants	21

Par suite d'une convocation en date du vingt janvier deux mille quinze, les membres composant le Conseil municipal de MIREPOIX (Ariège) se sont réunis à la Mairie de MIREPOIX (Ariège) le vingt-six janvier deux mille quinze à vingt heures trente, sous la présidence de Nicole QUILLIEN, Maire.

Présents : QUILLIEN Nicole, GARCIA Pierre, ALBAN Marie-Françoise, CAUX Xavier, DILLON Valérie, CATALA Fabien, SARRAIL Claudine, CIBIEL Christian, ROUGÉ Pierre, JOLIBERT Marie-Christine, ESCANDE Jacques, CAZANAVE Véronique, VIDAL Candy, BERSANS Muriel, ANGLADE Jordane, BOURDONCLE Stéphane, SAINT MARTIN Jean, ABELLANET LE MINEZ Monique.

Absents excusés : LEVENARD Christian, MARIEIRO Fabienne, BIARD Ludovic, BAJAN Andrée, PEISER Jean-Luc.

Procurations : MARIEIRO Fabienne à GARCIA Pierre, BIARD Ludovic à QUILLIEN Nicole, PEISER Jean-Luc à SAINT MARTIN Jean.

Lesquels forment la majorité des membres en exercice et peuvent délibérer valablement en exécution de l'article L.2121-7 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Le Président ayant ouvert la séance et fait l'appel nominal, il a été procédé, en conformité avec l'article L. 2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, à l'élection d'un secrétaire pris dans le sein du Conseil. Madame VIDAL Candy est désignée, à l'unanimité, pour remplir cette fonction.

Objet : Révision loyer Maison de Retraite

Madame le Maire explique au Conseil Municipal qu'en 1992, la commune a acheté l'ancienne maison de retraite afin de créer un logement-foyer pour personnes âgées ; cet établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes (EHPAD) est aujourd'hui nommé « Résidence Louise de Roquelaura »

Les emprunts, contractés par la commune, sont remboursés, sous forme de loyer, par la Maison de Retraite qui deviendra propriétaire au terme des échéances.

Par délibération en date du 22 décembre 1998, il a été convenu que le montant des loyers suivrait la baisse des échéances. Un emprunt a été arrêté, un autre renégocié, or la collectivité a toujours appelé les mêmes fonds.

Vu l'avis de Madame la Trésorière Municipale et afin de respecter les engagements de la commune, Madame le Maire propose au Conseil Municipal de recalculer le montant des loyers en intégrant cette donnée.

- le loyer trimestriel actuel s'élève à 10 543.42 € ;
- le montant du nouveau loyer, déductions faites des sommes perçues à tort, est de 9 860.49 €/trimestre, à compter du 1^{er} janvier 2015 jusqu'au 31 mars 2018 (date de la dernière échéance des emprunts) ; voir tableaux en annexe.

LE CONSEIL MUNICIPAL

Ouï l'exposé de sa Présidente, et après en avoir délibéré, à l'unanimité,

- **Approuve** le nouveau loyer de la Maison de Retraite, tenant compte de la délibération du 22.12.1998, pour un montant de 9 860.49 €/trimestre,
- **Dit** que les crédits seront inscrits au budget de l'exercice 2015,
- **Charge** Madame le Maire de toutes les démarches pour la bonne réalisation des présentes.

Ainsi fait et délibéré le jour, mois et an que ci-dessus,
et ont signé au registre tous les membres présents.

Pour extrait certifié conforme,

Le Maire,

Nicole QUILLIEN



REÇU EN PRÉFECTURE
le 29/01/2015

Application agréée E-legalite.com

009-210901948-20150126-1002015-DE

Année	Caisse d'Epargne		Crédit Local de France		Organic		GRAM		Assurance		Total		
	francs	euros	francs	euros	francs	euros	francs	euros	francs	euros	francs	euros	
1999	30411,78	4636,25	204375,09	31156,78	30000,00	4573,47	40 261,60	6 137,84	1 489,42	227,06	306537,89	46 731,40	
2000	30411,78	4636,25	204375,09	31156,78	30000,00	4573,47	40 261,60	6 137,84	1 519,20	231,60	306567,67	46 735,94	
2001	30411,78	4636,25	204375,09	31156,78	30000,00	4573,47	40 261,60	6 137,84	1 549,58	236,23	306598,05	46 740,57	
2002	30411,78	4636,25	204375,09	31156,78	30000,00	4573,47	40 261,60	6 137,84	1 580,57	240,96	306629,04	46 745,30	
2003	30411,78	4636,25	204375,09	31156,78	30000,00	4573,47	40 261,60	6 137,84	1 612,18	245,78	306660,65	46 750,12	
2004	30411,78	4636,25	204375,09	31156,78	30000,00	4573,47	40 261,60	6 137,84	1 644,42	250,69	306692,89	46 755,03	
2005	30411,78	4636,25	204375,09	31156,78	30000,00	4573,47	40 261,60	6 137,84	1 677,30	255,70	306725,77	46 760,04	
2006	30411,78	4636,25	204375,09	31156,78	30000,00	4573,47	40 261,60	6 137,84	1 710,84	260,82	306759,31	46 765,16	
2007	30411,78	4636,25	204375,09	31156,78	30000,00	4573,47	40 261,60	6 137,84	1 745,05	266,03	306793,52	46 770,37	
2008			204375,09	31156,78	30000,00	4573,47	40 261,60	6 137,84	1 779,95	271,35	276416,64	42 139,44	
2009			204375,09	31156,78	30000,00	4573,47	40 261,60	6 137,84	1 815,57	276,78	276452,26	42 144,87	
2010			204375,09	31156,78	30000,00	4573,47	40 261,60	6 137,84	1 851,85	282,31	276488,54	42 150,40	
2011			204375,09	31156,78	30000,00	4573,47	40 261,60	6 137,84	1 888,88	287,96	276525,57	42 156,05	
2012			204375,09	31156,78	30000,00	4573,47	40 261,60	6 137,84	1 926,65	293,72	276563,34	42 161,81	
2013			204375,09	31156,78	30000,00	4573,47	40 261,60	6 137,84	1 965,18	299,59	276601,87	42 167,68	
2014			204375,09	31156,78	30000,00	4573,47	40 261,60	6 137,84	2 004,48	305,58	276641,17	42 173,67	
2015			204375,09	31156,78	30000,00	4573,47	40 261,60	6 137,84	2 044,56	311,69	276681,25	42 179,78	
2016			204375,09	31156,78	30000,00	4573,47	40 261,60	6 137,84	2 085,45	317,92	276722,14	42 186,02	
2017			204375,09	31156,78			40 261,60	6 137,84	2 127,15	324,28	246763,84	37 618,90	
2018			204375,09	31156,78					2 169,69	330,77	206544,78	31 487,55	
Total restant du 2015-2018												1006712,01	153 472,25

REÇU EN PREFECTURE

le 29/01/2015

Application agréée E-legalite.com

LOYER MAISON DE RETRAITE

	LOYER PERCU	LOYER DU	DIFFERENCE
2013	44 461,36 €	42 167,68 €	2 293,68 €
2012	46 755,04 €	42 161,81 €	4 593,23 €
2011	46 755,04 €	42 156,05 €	4 598,99 €
2010	46 755,04 €	42 150,41 €	4 604,63 €
2009	46 755,04 €	42 144,87 €	4 610,17 €
2008	46 755,04 €	42 139,44 €	4 615,60 €
2007	46 755,04 €	46 770,37 €	-15,33 €
2006	46 755,04 €	46 765,15 €	-10,11 €
2005	46 755,04 €	46 760,04 €	-5,00 €

1er et 2 è trim 11 688,76 *2 = 23 377,52 € alors qu'ils auraient du payer 10 541,92 * 2 =21 083,84 €

25 285,86 € de trop perçu à ce jour

REÇU EN PREFECTURE

le 29/01/2015

Application agréée E-legalite.com

Montant total du 2015-2018 en euros	Montant total trop versé	Montant restant du après déduction trop versé
153472,25	25285,86	128186,39

2015-2016-2017-2018 : 39 mois - 128186,39 / 39 = 3286,83 soit : 9860,49 € par trim au lieu de 10543,42 loyer actuel par trimestre

REÇU EN PREFECTURE

le 29/01/2015

Application agréée E-legalite.com

009-210901948-20150126-1002015-DE